

2025

MONS YAPI

5398 ADA 5
PARSEL
YERİNDE
DÖNÜŞÜM
PROJESİ



CEPHE TASARIMI

Mons Prime Konutları; yerinde dönüşüm projesi kapsamında 2 blok 40 daire ve 11 adet dükkandan oluşan projemiz için tasarlanan cephe modelimiz.



Bina Özellikleri

• **Açık ve Kapalı Otopark:** Her daireye özel açık ve kapalı otopark alanı ile konforlu park imkânı.

• **Elektrikli Araç Şarj İstasyonu:** Kapalı otoparkta yer alan şarj istasyonlarıyla geleceğin teknolojisine hazır altyapı.

• **Modern Peyzaj Alanı:** Estetik ve ferah yaşam alanları sunan özenle tasarlanmış peyzaj düzenlemesi.

• **7/24 Site Güvenliği:** Profesyonel güvenlik ekibi ve kontrol noktalarıyla huzurlu yaşam.

• **Kapalı Devre Kamera Sistemi:** Tüm ortak alanlar ve katlarda güvenliği artıran gelişmiş kamera altyapısı.

• **Merkezi Hidrofor ve Su Deposu:** Her koşulda güçlü ve sürekli su basıncı sağlayan merkezi sistem.

• **Merkezi Isıtma Sistemi:** Enerji verimliliği sağlayan, kat bazlı kontrol edilebilir merkezi ısıtma altyapısı.

• **Yüksek Yoğunlukta Isı Yalıtımı:** 150 kg/m³ yoğunlukta taş yünüyle güçlendirilmiş dış cephe yalıtımı.

• **Gizli Çatı Sistemi:** Modern mimariyi tamamlayan, estetik ve dayanıklı çatı tasarımı.

• **Mekanik Seramik Cephe Sistemi:** Son teknoloji seramik cephe kaplamasıyla uzun ömürlü dış yüzey.

• **Bodrum Kat Su Yalıtımı:** Poliüretan ve bitüm esash sistemlerle güçlendirilmiş su izolasyonu.

• **Isı Yalıtımlı Bodrum Duvarları:** Toprak altı ısı yalıtımı ile enerji verimliliği ve dayanıklılık.



DAİRE İÇ MEKANLARI

- **Tüm Odalarda Uydu Yayını:** Her dairede bağımsız uydu bağlantı sistemiyle kesintisiz yayın keyfi.
- **Zemin Isı Yalıtımı:** 1. katlarda şap altı ısı yalıtımıyla konforlu iç mekân sıcaklığı.
- **Lake İç Kapılar ve Dolaplar:** Şık detaylara sahip lake kapılar ve membran kapaklı dolaplar.
 - **Lake Süpürgelik:** Daire içi dekorasyonu tamamlayan zarif lake süpürgelik uygulaması.
- **İtalyan Boya ve Güvenlikli Çelik Kapı:** Özel desenli İtalyan boya ile estetik, yüksek güvenlikli çelik kapı ile koruma.

3+1 DAİRE İÇİ;

SALON: 23,35 m²

GÜNLÜK ODA: 14 m²

MUTFAK: 15.10 m²

ANTRE: 9.70 m²

ÇOCUK ODASI: 10.4 m²

EBEVEYN Y.ODASI: 14.3 m²

BANYO: 4.15 m²

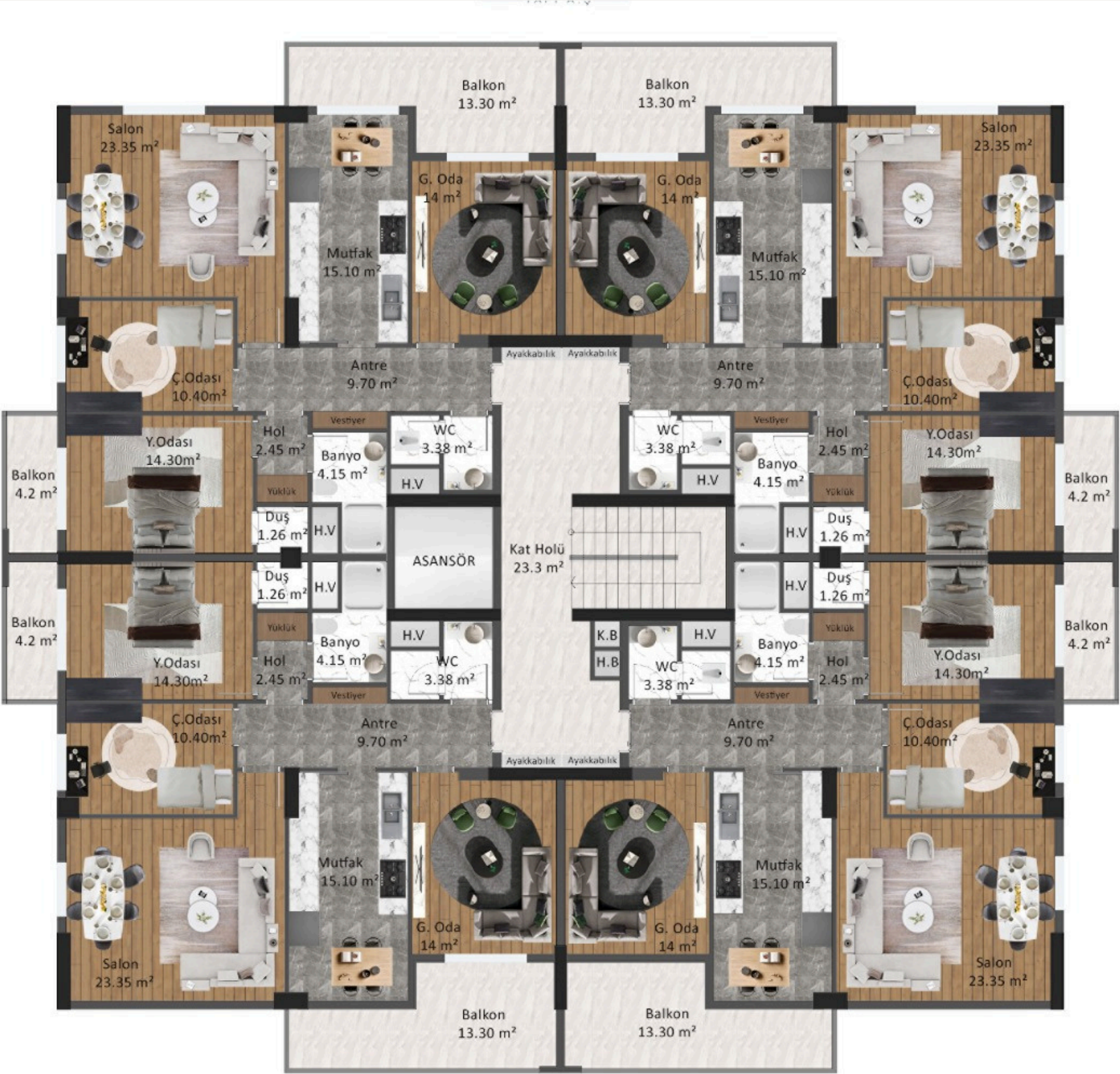
WC: 3.38 m²

HOL: 2.45 m²

BALKON 1: 13.3 m²

BALKON 2 : 4.2 m²

olup net alanı 114.33 m² ,brüt alanı 127.31 m² ve genel brüt alanı 163.14 m² dir.



GİRİŞ HOLÜ



GÜNLÜK ODA



MUTFAK



SALON





SALON

MONS YAPI

2025

EBEVEYN YATAK ODASI





EBEVEYN YATAK ODASI

ÇOCUK ODASI



